

Số: 313/TB-THADS

Quảng Bình, ngày 24 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 03/2015/KDTM-ST ngày 06/4/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CTHA ngày 15/6/2015 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 04/QĐ-CTHA ngày 28/3/2016 và Biên bản kê biên ngày 14/4/2016 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 1204.2/CT/TVĐN ngày 04/12/2020 của Công ty Cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình

Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất kê biên đảm bảo thi hành án thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 77 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 996224 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 04/01/2008, mang tên bà Nguyễn Thị Luyên, diện tích cưỡng chế kê biên là 176 m² (trong đó 60 m² đất ở tại đô thị và 116 m² đất trồng cây lâu năm) và nhà 01 tầng diện tích 93,18 m² nằm trên thửa đất này.

3. Giá khởi điểm: 2.106.974.800đ (bằng chữ: Hai tỷ, một trăm linh sáu triệu, chín trăm bảy mươi bốn ngàn, tám trăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp quy định hiện hành.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng trên Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản, Công thông tin điện tử Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh.

- Địa điểm nộp hồ sơ: trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; điện thoại: 0232 3825199.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực; tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ do tổ chức mình phát hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ khác không phải do mình phát hành (không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện biết, tham gia nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Phương Nam